



RETAIL EXPANSION

Powered by  **LRA**
LIZAN RETAIL ADVISORS

Presenta:

CORREO
25

CORAZÓN DE
SAN MIGUEL DE ALLENDE

Boutique Retail,
Dining &
Hospitality



Correo 25 | Ubicación y Estado Actual de la Propiedad



Correo 25 | Ubicación: San Miguel de Allende

- San Miguel de Allende, en Guanajuato, es una ciudad de fama internacional por su arquitectura colorida, su alta cocina, su hotelería y sus servicios de primer nivel. La ciudad es considerada como "Mejor Ciudad Pequeña del Mundo" por la revista Condé Nast Traveler.
- San Miguel es Ciudad Patrimonio de la Humanidad y se posicionó por tercera vez en el destino número 1 en la lista de las "Mejores Ciudades del Mundo" en los reconocidos Travel + Leisure World's Best Awards 2021.

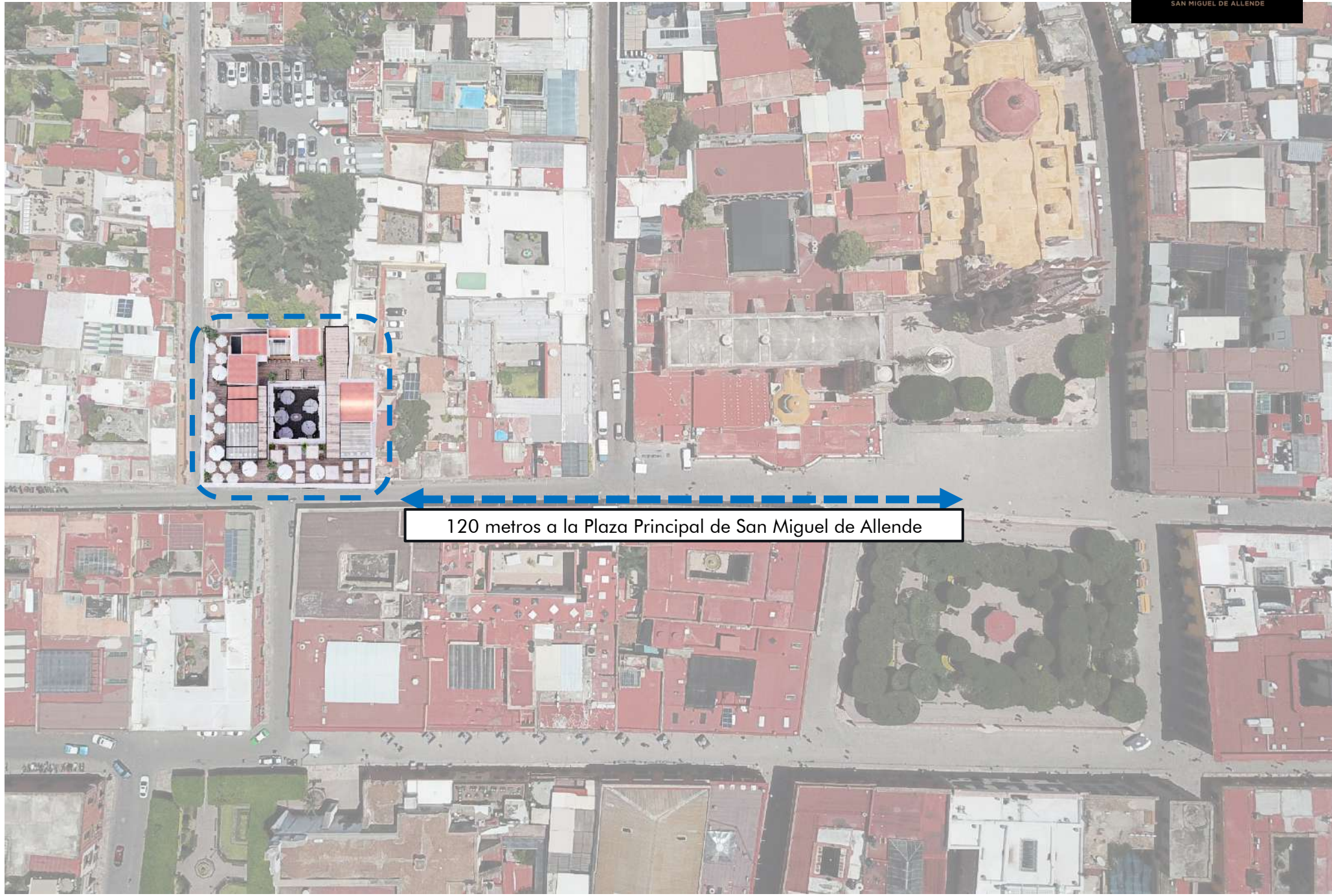


© William Perry



Tomada de dondeir.com

Correo 25 | Ubicación: San Miguel de Allende



Correo 25 | Estado actual





Correo 25 | Proyecto de Remodelación



Correo 25 | Vistas exteriores





Correo 25 | Vistas exteriores



Correo 25 | Planta Baja
Restaurantes y Boutique

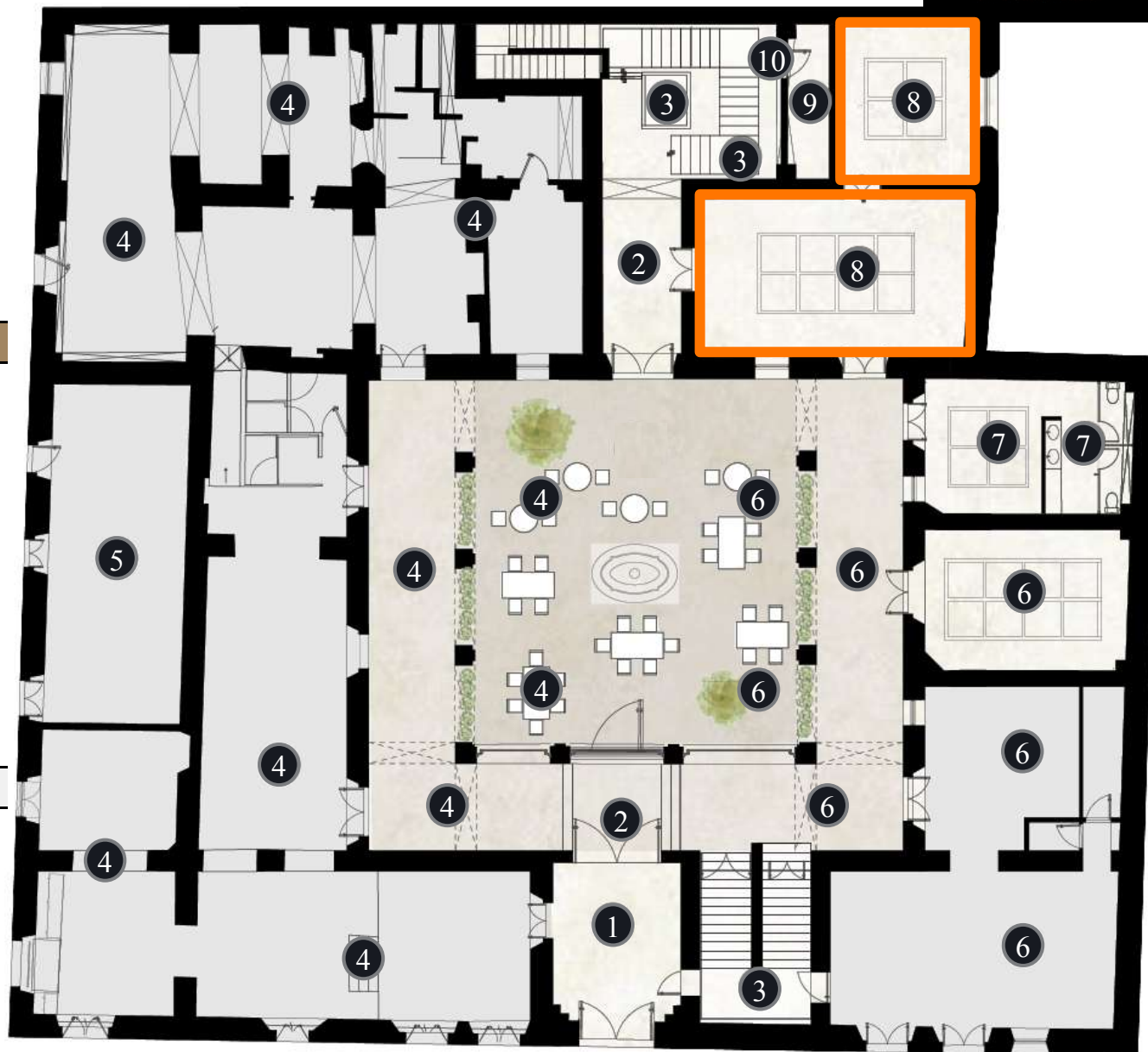


Correo 25 | Planta Baja

Planta Baja: Espacios

1	Recibidor	27m2
2	Circulaciones comunes	56m2
3	Circulaciones verticales (incl. Elevador)	65m2
4	Rest. Cumpanio (Actual+Expansión)	481m2
5	Tienda de Artesanías (Actual)	58m2
6	Rest. El Correo (Actual+Expansión)	245m2
7	Baños de Restaurantes PB	65m2
8	Espacio comercial	65m2
9	Cuarto de máquinas	9m2
10	Espacio instalaciones	5m2

Área total 1,062m2



Layout sujeto a cambios dependiendo de lo que sea más conveniente al proyecto.

Correo 25 | Lobby



Layout sujeto a cambios dependiendo de lo que sea más conveniente al proyecto.



1. La Planta Baja cuenta ya con 2 restaurantes en operación que se expandirán hacia el patio central.

Correo 25 | Planta Baja



1. La Planta Baja cuenta ya con 2 restaurantes en operación que se expandirán hacia el patio central.



1. La Planta Baja cuenta ya con 2 restaurantes en operación que se expandirán hacia el patio central.

Correo 25 | Planta Baja



1. La Planta Baja cuenta ya con 2 restaurantes en operación que se expandirán hacia el patio central.

Correo 25 | Segunda planta

Hospitality

Espacio disponible para Hotel Boutique



Correo 25 | Segunda planta

Espacio disponible para Hotel Boutique

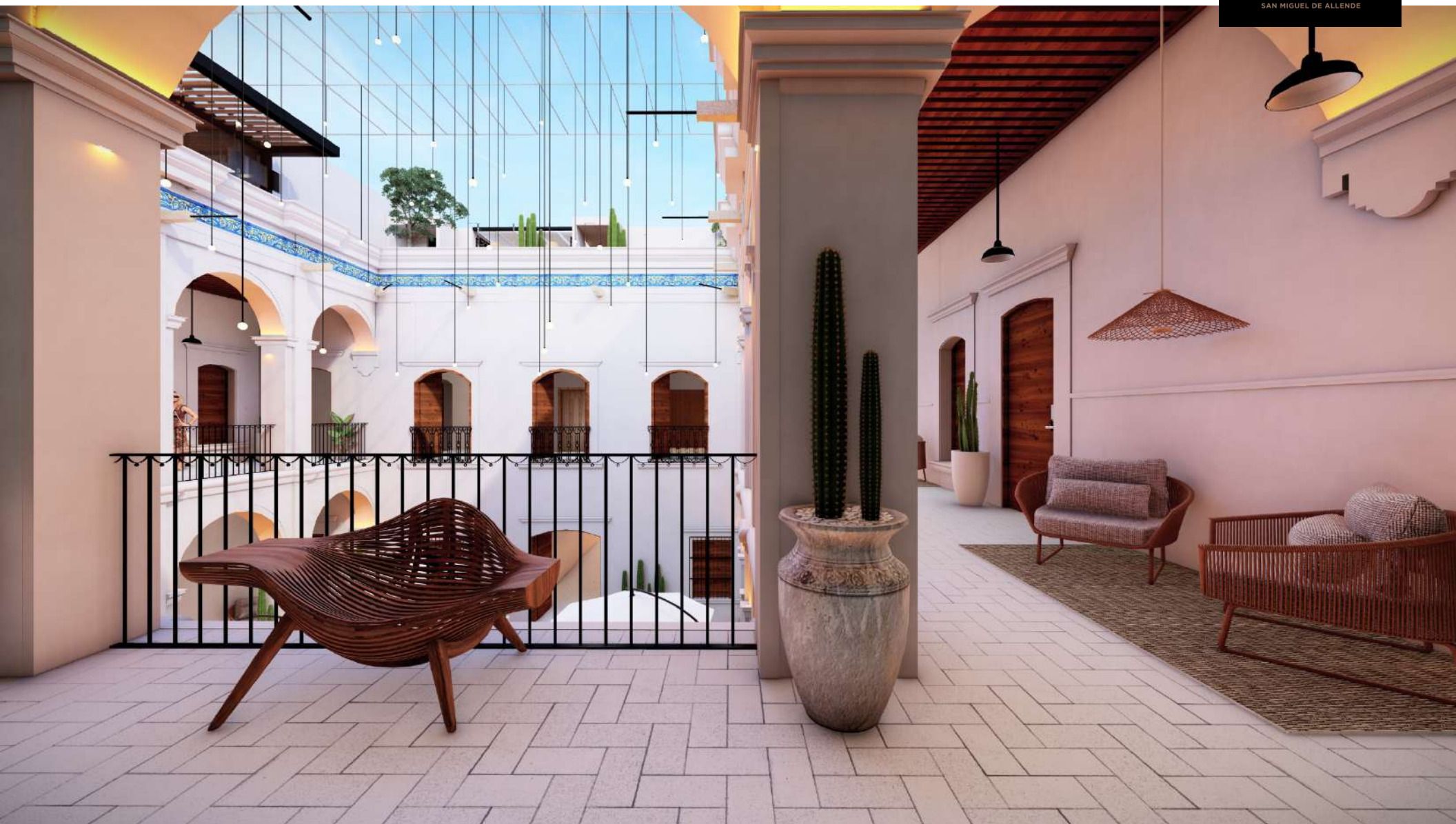
Planta Hospitality: Espacios	Área rentable
1 Circulaciones y escalera privada	156m2
2 Escaleras nuevas con elevador	-
3 Lobby	25m2
4 Business Center/Coffee Lounge	29m2
5 Área servicios	41m2
5 Área servicios adicional (azotea)	40m2
6 Área ductería	-
7 Vano Patio Central	-
A Habitación A	58m2
B Habitación B	55m2
C Habitación C	65m2
D Habitación D	37m2
E Habitación E	118m2
F Habitación F (flex con hab. G)	59m2
G Habitación G (flex con hab. H)	37m2
H Habitación H	38m2
I Habitación I	40m2
J Habitación J (flex con hab. K)	34m2
K Habitación K (flex con hab. J)	84m2
Área Rentable Total	915m2



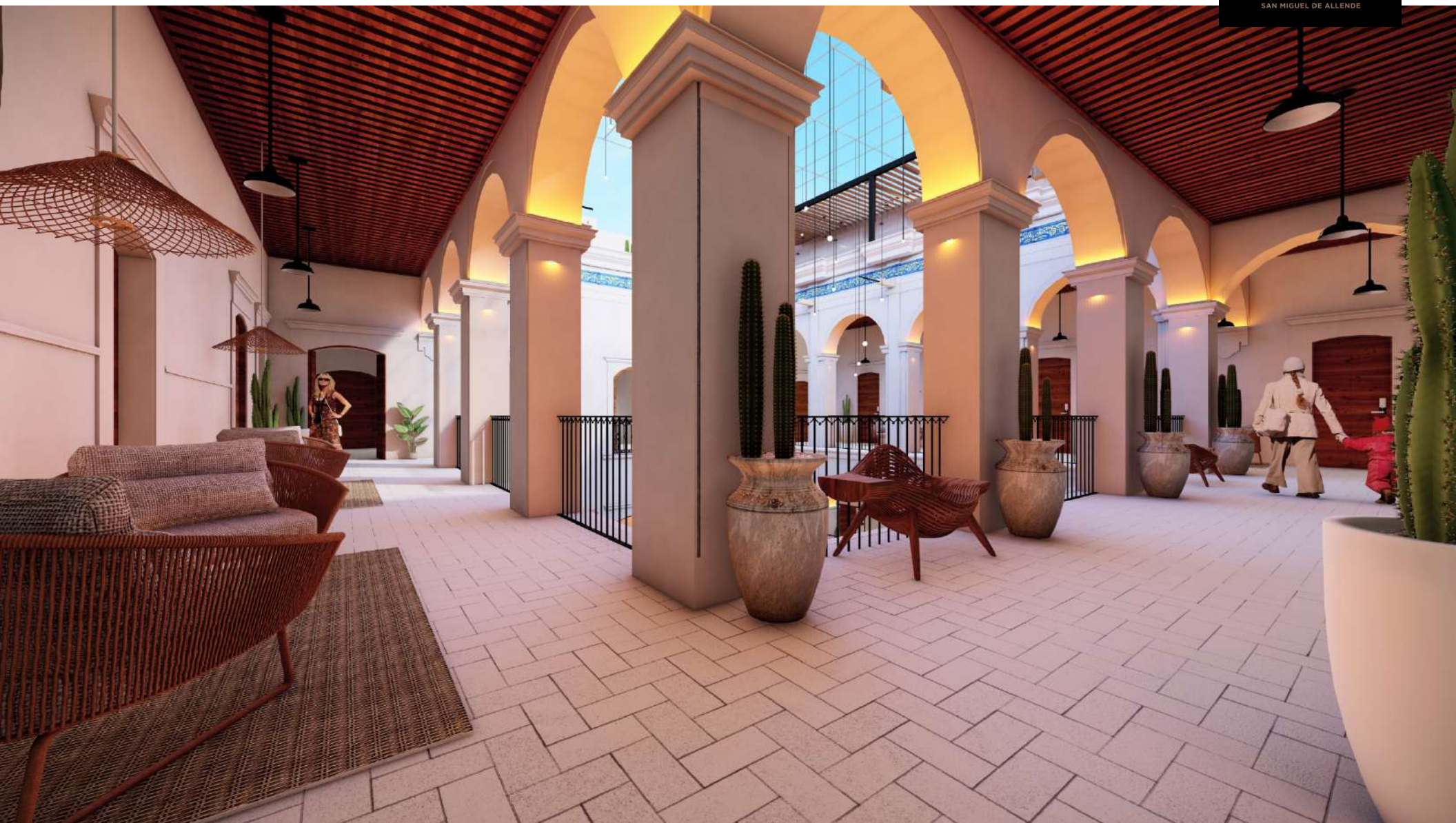
1. Layout podría cambiar en revisión con inquilino de acuerdo a sus necesidades.
2. Se propone tener mobiliario/salas hacia patio central en los corredores.
3. Esta planta contará con un solo inquilino que opere toda el área de hospitality.

4. Contrato mínimo de 10 años con opción a renovación automática.
5. Espacio se entregará en obra blanca o "vanilla box".

Correo 25 | Segunda planta



Correo 25 | Segunda planta





Correo 25 | Segunda planta





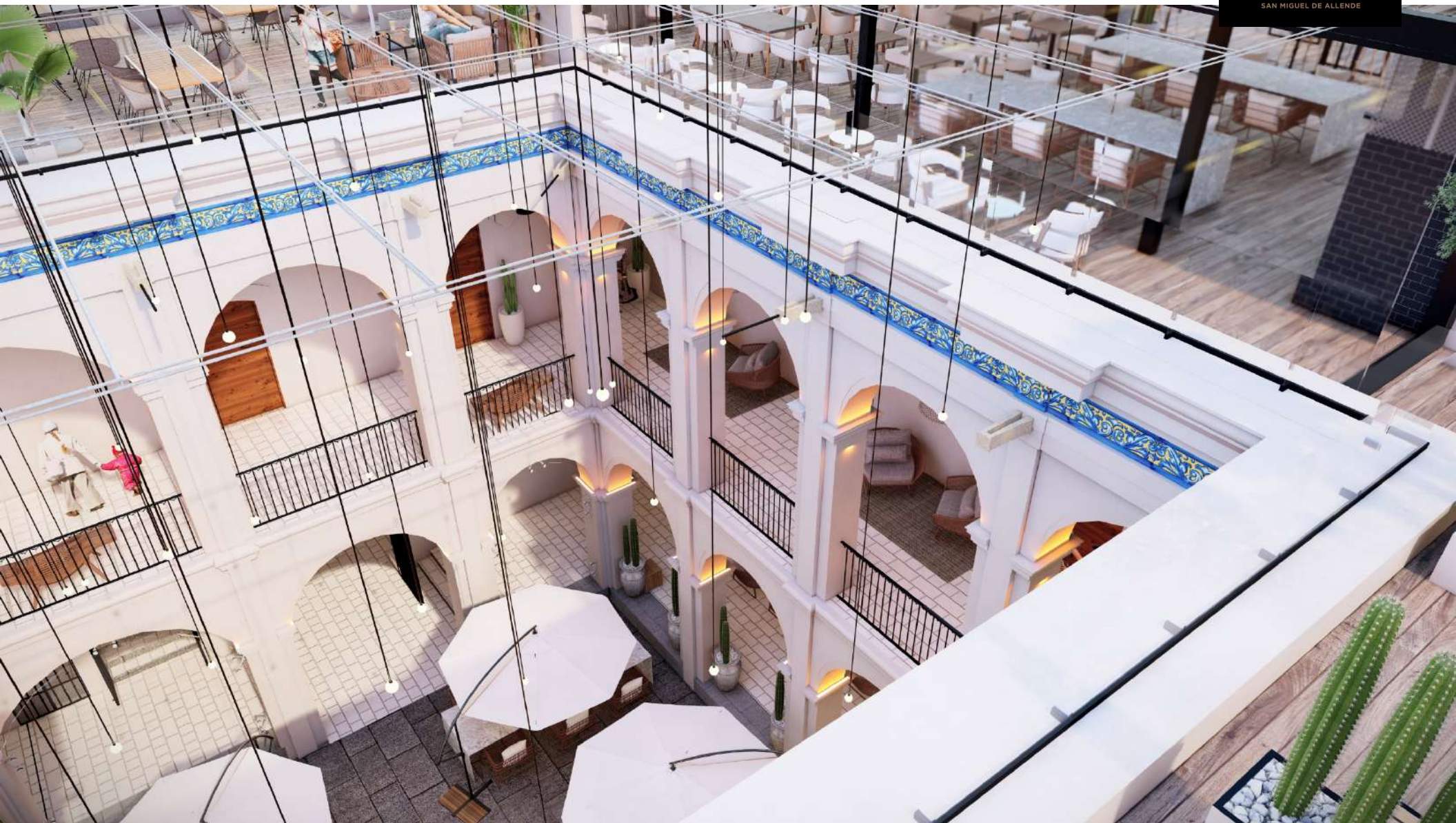




Correo 25 | Rooftop



Correo 25 | Rooftop



Correo 25 | Rooftop

Espacios disponibles para Restaurante A y B y Bar de Mixología



INSIGHTS

- Lobby
- Restaurante A - 391 m²
- Restaurante B - 383 m²
- Bar de Mixología - 25 m²
- Escaleras de servicio
- Escaleras y Elevador

1. Layout podría cambiar en revisión con inquilinos de acuerdo a sus necesidades, incluyendo el intercambio de áreas entre restaurantes.
2. Se proponen algunos baños accesibles, quedando a determinación final del inquilino.
3. Contratos mínimo de 7 años con opción a renovación automática.
4. Espacio se entregará en obra blanca o "vanilla box".

Correo 25 | Elevador y escaleras





Correo 25 | Rooftop

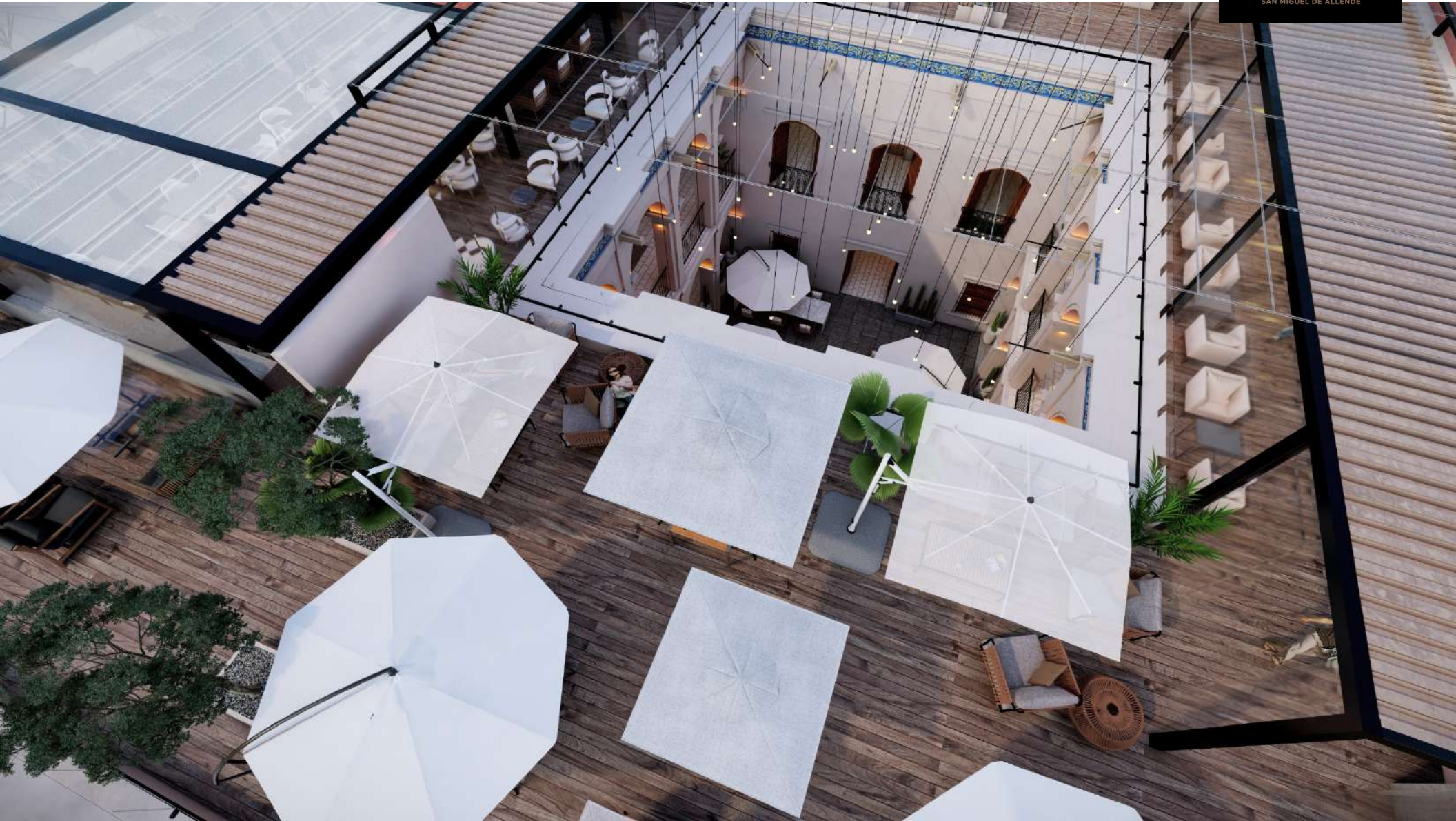


Correo 25 | Rooftop













RETAIL EXPANSION

Powered by



contact@retailexpansion.net

Tel. +1 (212) 991 8576