



Reporte de vivienda institucional en renta en México al cierre del 2022

Junio 2023

Introducción

El sector de vivienda institucional mejor conocido como *multifamily* es un gran atractivo de inversión debido a la amplia necesidad de vivienda que requiere el país ya que es un mercado subatendido y con gran potencial de crecimiento.

La tendencia de una mayor participación de las viviendas en renta va de la mano con la transformación de las zonas urbanas. La población urbana está dispuesta a sacrificar espacio habitable por reducir sus tiempos de traslado y desarrollar una vida más barrial.

El alza de precios en la vivienda ha generado una tendencia en el país en la que menos personas tienen casa propia y más personas rentan los lugares donde viven. En México, de acuerdo con el censo INEGI de 2020 hay un total de 35.2 millones de viviendas de las cuales 5.8 millones son rentadas y representa el 16.4% del total.

De las 5.8 millones de viviendas rentadas a nivel nacional, únicamente el 0.1% son de vivienda institucional, el restante se encuentra en el *shadow market*.

De las 10 principales zonas metropolitanas del país sólo en 6 existen desarrollos de vivienda institucional en operación.

Del total de desarrollos de vivienda institucional en México el 56% se encuentra en operación con ocupaciones, en su mayoría, arriba del 90%, el resto están en construcción y proyecto.

Contenido de reporte:

VIVIENDA INSTITUCIONAL EN RENTA MÉXICO 2022

- Tenencia de la Vivienda en México 2010 – 2020.
- Proyección de la Población en México 2020 – 2023.
- Vivienda Institucional en México 2022.
- Inventario de la Vivienda Institucional en Renta México 2022.
- Indicadores de Mercado de la Vivienda Institucional en Renta México a Diciembre 2022.
- Unidades por Estatus y Ocupación Promedio 2022.
- Principales Operadores de Vivienda Institucional en Renta México.

POR ZONA METROPOLITANA (VALLE DE MÉXICO, MONTERREY, GUADALAJARA Y QUERÉTARO)

Oferta:

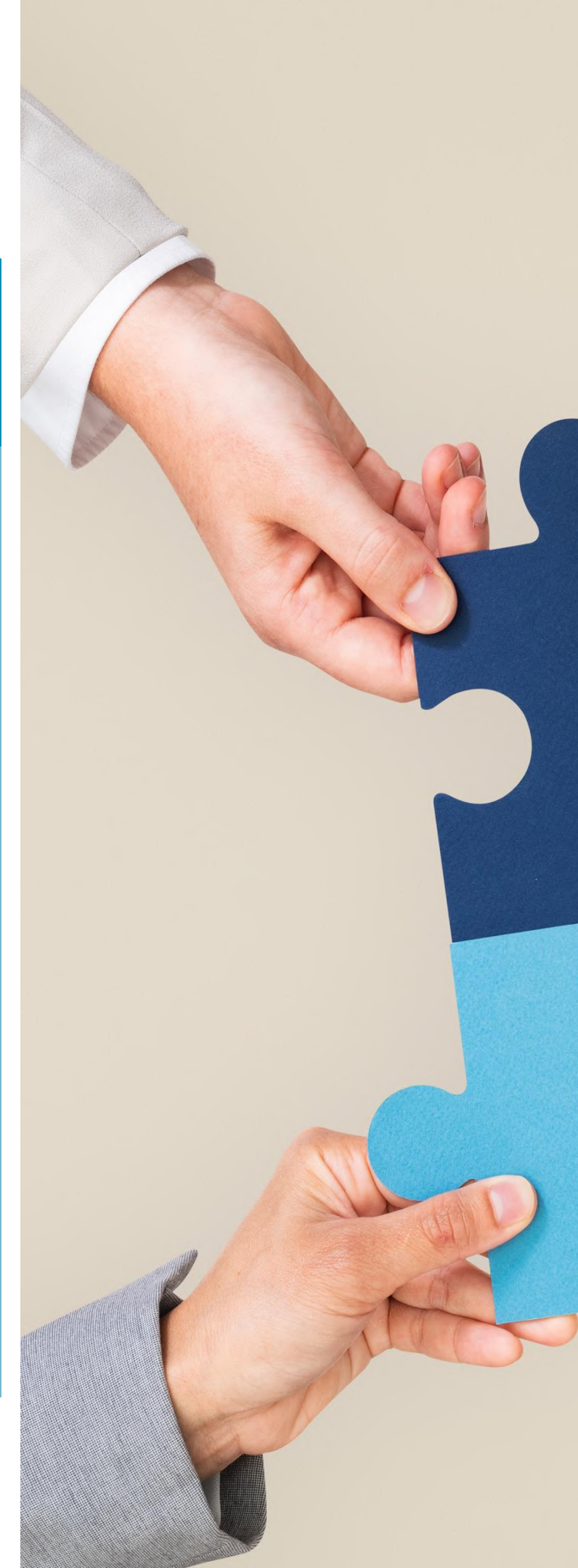
- Vivienda Institucional en la Zona Metropolitana.
- Unidades Totales de Vivienda Institucional en Renta ZM 2022.
- Comparativa de Metrajes por Prototipos ZM.
- Principales Operadores de Vivienda Institucional en Renta.
- Vivienda Institucional en Renta ZM – Tabla Resumen.
- Vivienda Institucional en Renta ZM – Minifichas.

Demanda:

- Proyección de Crecimiento Poblacional ZM.
- Distribución de la Población por Edades ZM.
- Niveles Socioeconómicos ZM.
- Modelo Familiar y Promedio de Ocupantes por Hogar.
- Tenencia de la Vivienda ZM.



Más de 100 páginas con contenido de valor



Reporte

Una vez recibo el pago se entrega por correo el **reporte** en formato PDF y en Excel la relación del inventario de vivienda institucional en renta en México.

Inversión económica

Descripción

Reporte de vivienda institucional en renta en México actualizado al 31 de diciembre de 2022.

Precio \$33,750

Precio con descuento \$28,687.50

CIFRAS EXPRESADAS
EN PESOS M.N.

Al precio de la inversión se le
agregará el IVA.

CONTÁCTANOS PARA MÁS INFORMACIÓN SOBRE ESTE REPORTE



www.retailexpansion.com

Paloma Casanova
paloma@retailexpansion.com
+52 55 3734 4217

Gracias por
su tiempo

