

QUERÉTARO, MÉXICO

TERRENO EN VENTA CON USO DE SUELO COMERCIAL

FRENTE A PUERTA NORTE CAMPANARIO



GENERALES DEL PROYECTO

01 DIRECCIÓN

Lote 43 y 44 en calle Paseo de Santiago,
Hacienda El Campanario, Municipio de El Marqués

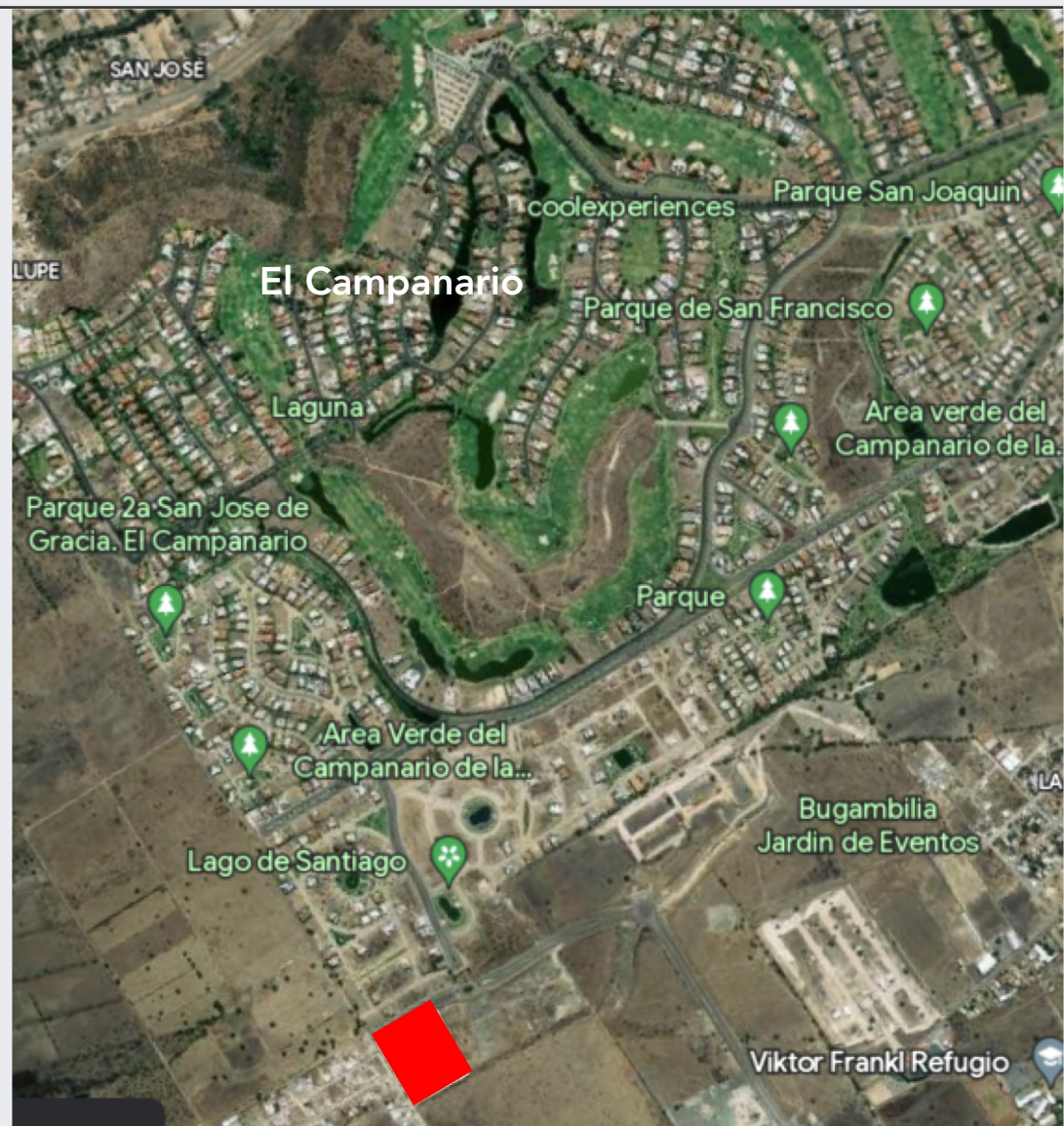
02 SUPERFICIE DEL TERRENO:

17,500m²

03 USO DE SUELO

El terreno tiene Uso de Suelo
residencial y commercial "H4", con la
viabilidad de llevarlo a "H6".

Las factibilidades de agua se tramitan
directamente con El Campanario.



GENERALES DEL PROYECTO

Se trata de un terreno con excelentes proporciones de frente y fondo.

En un radio de 2 kms, este terreno tiene un mercado potencial de **más de 4,000 familias** de alto nivel adquisitivo, con gran capacidad de consumo, tomando en cuenta zonas como El Campanario, El Refugio y Zibatá.





Ubicado en la zona más exclusiva de Querétaro, **frente a la entrada Norte de El Campanario**, rodeado de residencias, escuelas, bancos, a 2 minutos de la salida a Junípero Sierra y vías de comunicación rápidas a cualquier punto de la ciudad.

Este acceso tendrá un crecimiento comercial fuerte en los próximos meses.



COSTO

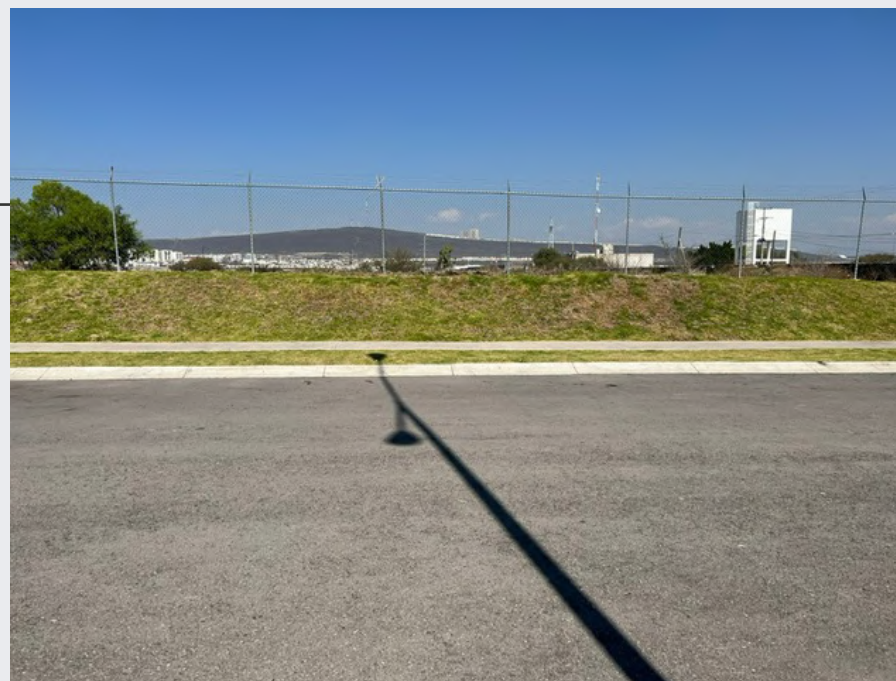
Documentación:

La propiedad cuenta con toda la documentación al corriente, firmada ante notario público, libre de gravamen, informe de uso de suelo.

Propuesta económica:

Precio por m2: \$8,500.-

Precio total del predio por los 17,500m2
\$144,500,000.-





www.retailexpansion.com

Adriana Valadez
avala2804@gmail.com
+52 442 130 1751

Swany Velázquez
swany@retailexpansion.com
+1 (201) 962 6892