

VENTA DE TERRENO

CON USO SE SUELO COMERCIAL EN

QUERÉTARO



17,320 m2

Excelente ubicación

CONTÁCTANOS PARA MÁS INFORMACIÓN



Swany Velázquez
Tel. +1 (201) 962 6892

Mónica López
Tel. 55 3333 1567

contact@retailexpansion.com
www.retailexpansion.com

A boutique advisory firm, specialized in retail leasing and tenant representation

**TERRENO EN VENTA
EN 5 DE FEBRERO, QUERETARO**

UBICACIÓN: Acceso A #8

Zona Industrial Benito Juárez

Municipio Querétaro, Delegación Epigmenio González. (A un costado de CANACINTRA)

Superficie de Terreno: 17,320.86 M2

Con las Siguietes Medidas y Colindancias:

AL NORESTE 200.20 M. CON LOTE 6

AL OESTE 87.00 M. CON CARRETERA CONSTITUCION (AVENIDA 5 DE FEBRERO)

AL SUR 193.08 M. CON FRACCION 1 DEL LOTE 7

AL ESTE 89.10 M. CON EJIDO EL SALITRE

Uso de Suelo: El predio se encuentra localizado en zona Industrial Mediana (IM) Sobre Corredor Urbano (COU). Actualmente existe uso permitido para ubicar plaza comercial y de servicios. (se adjunta informe de Uso de suelo).

Descripción: Se trata de un terreno con excelentes proporciones de frente y fondo. Salida Inmediata a 5 de Febrero, al puente de Jurica a 6 minutos de Juriquilla, rodeado de Centros Comerciales, empresas maquiladoras, escuelas, centros deportivos, bancos, estación de bomberos y vías de comunicación rápidas a cualquier punto de la ciudad.

Características de la zona: En la zona se encuentran importantes empresas como: Canacintra Querétaro, Ferretera La Fragua (próximamente a un lado del terreno), Plaza Antea, Santander, Banorte, Bachoco, Auriga, Dextek, Condomex, Gleason México, Etc.

Precios de la zona y sus alrededores: En la zona el precio promedio por metro cuadrado esta entre los \$15,121.35 y los \$17,637.00, lo que nos permite estar por debajo de la competencia, dando una plusvalía inmejorable.

Documentación: La propiedad cuenta con toda su documentación al corriente, Escritura ante notario, Informe de Uso de Suelo Actualizado y Certificado de Libertad de Gravamen. La Compra-Venta es de forma directa con los propietarios.

Para propuestas y negociaciones.

PRECIO POR M2: \$13,800.00 PESOS

PRECIO TOTAL DEL PREDIO: \$239,027,868.00 PESOS



