



RETAIL EXPANSION

CONNECTING THE WORLD OF RETAIL REAL ESTATE

En **RETAIL EXPANSION**, antes que nada somos comunicadores. Especialistas del lenguaje comercial. Hablamos un idioma propio que une personas, negocios, oportunidades, ideas y sueños.





¿QUIENES SOMOS?



En **Retail Expansion** implementamos una estrategia que va más allá de hacer negocios. Se trata de una forma de acercar a las personas, marcas y desarrolladores mediante servicios y experiencias únicas.

Somos parte de los nuevos lugares de encuentro y entretenimiento, así como de su forma de compartir emociones y novedades.

Una de las principales ventajas de nuestros servicios es que facilitamos a las personas el descubrimiento de espacios y conceptos de marcas.

En Retail Expansion creamos conexiones fuertes y duraderas.



SERVICIOS

DEVELOPERS

- (\$) Leasing
- 👤 Landlord Representation
- 🔄 Tenant Mix Advisory Estudios de mercado
- 🧠 Conceptos Creativos: Instalaciones & Experiencias

RETAILERS

- 📍 Selección del sitio
- 🧠 Conceptos Creativos
- 🌐 Market Development





LEASING



Servicio de promoción y comercialización de espacios comerciales para atraer a los mejores inquilinos.





LANDLORD REPRESENTATION

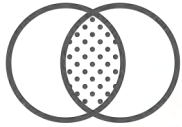
DEVELOPERS



Intermediamos entre el arrendador y los posibles inquilinos, manejando las negociaciones y otros aspectos del proceso de transacción.



TENANT
MIX ADVISORY



DEVELOPERS



Trabajamos de cerca con los propietarios de centros comerciales, analizando las necesidades de la zona, para asegurar una mezcla de giros ideal.



CONCEPTOS CREATIVOS

INSTALACIONES
&
EXPERIENCIAS

DEVELOPERS



Asesoramos a los
centros comerciales
para que los usuarios
tengan una gran
experiencia al visitarlos,
haciendo de cada
proyecto un lugar único.



SELECCIÓN DE SITIO

RETAILERS



El proceso de selección del sitio puede ser complejo y requiere una cuidadosa investigación y análisis de datos. Nuestra consultoría te ayudará con este proceso y que sea una decisión bien tomada.

REPRESENTACIÓN DE INQUILINOS

RETAILERS



Ayudamos a los *retailers* a identificar y evaluar propiedades, negociar los términos del contrato de arrendamiento, y proporcionamos asesoramiento y orientación a lo largo de todo el proceso de arrendamiento.



CENTRE SIZE AND TURNOVER

Regional Shopping Centres - 2017

BENCHMARKING



Análisis comparativo de centros comerciales, enfocado en indicadores como:

- Valores de renta
- Costos administrativos
- Costos de ocupación o tasas de esfuerzo
- Estructuras de renta (variable, fija, mínimo garantizado)
- Tasas de renta variable

RetEx conecta
personas, marcas y
negocios que buscan
experiencias
perdurables.





Nuestras alianzas comerciales proporcionan al cliente una serie de beneficios clave que les permitirán expandir y fortalecer su marca, mejorar su oferta de productos o servicios, y ofrecer experiencias únicas.



Una nueva manera de entender los eventos: conectando a tus audiencias a través de las experiencias.

Trabajamos el evento partiendo del propósito y de los objetivos de la marca para lograr conectar con la audiencia.



Lideramos proyectos icónicos.
Creamos lugares innovadores
donde las emociones cobran vida.

Planeamos, diseñamos
y construimos espacios.
Trabajamos para que
esa "idea de negocio"
o "refresh" de tu
espacio esté en el sitio
que le corresponde.

master
makers



Hacemos de tu espacio una
experiencia, potenciamos
tu marca y ejecutamos llave
en mano.



+1 (201) 962 6892
contact@retailexpansion.com
www.retailexpansion.com