

via.**san**ángel[®]

DESARROLLO COMERCIAL VÍA SAN ÁNGEL

COMERCIO
OFICINAS
HOTEL



BOULEVARD ATLIXCÁYOTL 1504
RESERVA TERRITORIAL ATLIXCÁYOTL
SAN ANDRÉS CHOLULA, PUEBLA
72820



CALLES DE ACCESO



CALLES DE
ACCESO

 VIA ATLIXCAYOTL
 CALLE PROCIÓN

AVENIDAS PRINCIPALES

AVENIDAS PRINCIPALES



- VIA ATLIXCAYOTL
- BOULEVARD DEL NIÑO POBLANO
- BOULEVARD LAS TORRES
- BOULEVARD ATLIXCO
- CÚMULO DE VIRGO
- BOULEVARD KEPLER



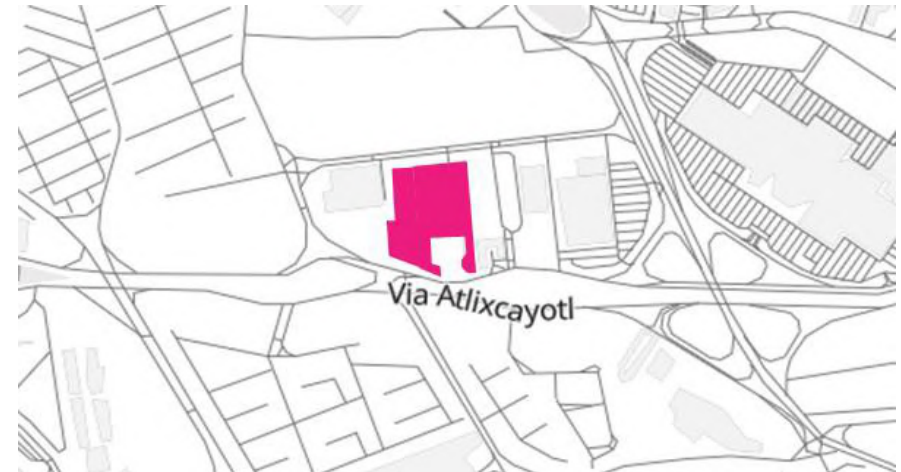
DESARROLLO VÍA SAN ÁNGEL

TRÁFICO ACTUAL



135,000 ENTRADA DE PEATONES POR MES
150,000 ENTRADA DE VEHÍCULOS POR MES
465,000 PERSONAS

PROYECCIÓN POR AMPLIACIÓN



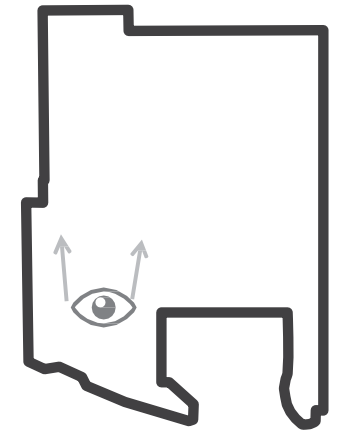
341,000 ENTRADA DE PEATONES POR MES
378,000 ENTRADA DE VEHÍCULOS POR MES
1,176,000 PERSONAS

**SE ESTIMA UN AUMENTO GENERAL DE FLUJO
15-20% ANUAL MENSUAL**

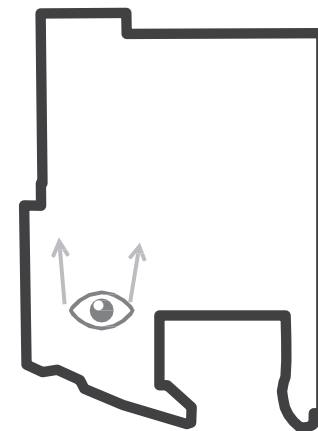
409,200 ENTRADA DE PEATONES POR MES
453,600 ENTRADA DE VEHÍCULOS POR MES
1,411,000 FLUJO TOTAL DE PERSONAS



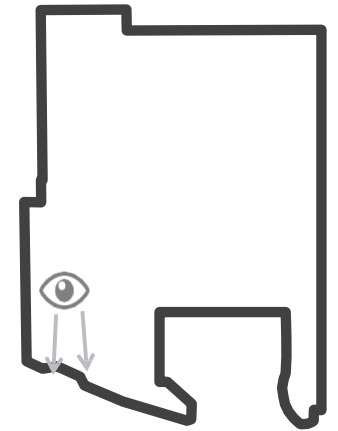
DESARROLLO COMERCIAL VÍA SAN ÁNGEL



DESARROLLO COMERCIAL VÍA SAN ÁNGEL



DESARROLLO COMERCIAL VÍA SAN ÁNGEL



DESARROLLO COMERCIAL VÍA SAN ÁNGEL

DESARROLLO COMERCIAL VÍA SAN ÁNGEL

Vía San Ángel es una plaza con un target dirigido a nivel A y B que se encuentra nutrida de marcas triple A haciéndola realmente atractiva para los clientes y con una variedad de opciones.

Vía San Ángel se encuentra estratégicamente en una zona privilegiada de la ciudad de Puebla sobre Vía Atlicáyotl (corazón financiero de la ciudad) ofreciendo accesibilidad desde todos los puntos de la ciudad.



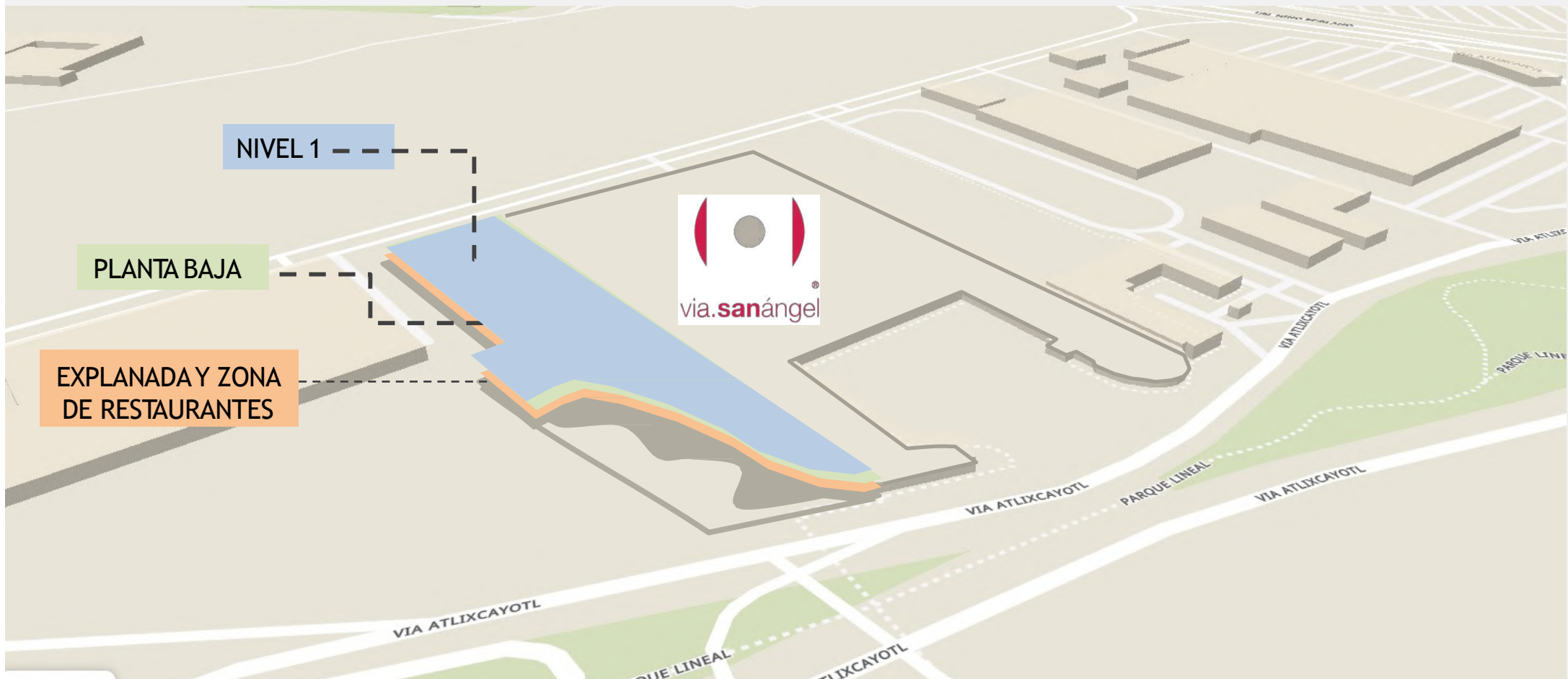
TIENDAS ANCLA



CLUSTER BANCARIO



DESARROLLO COMERCIAL VÍA SAN ÁNGEL Ampliación

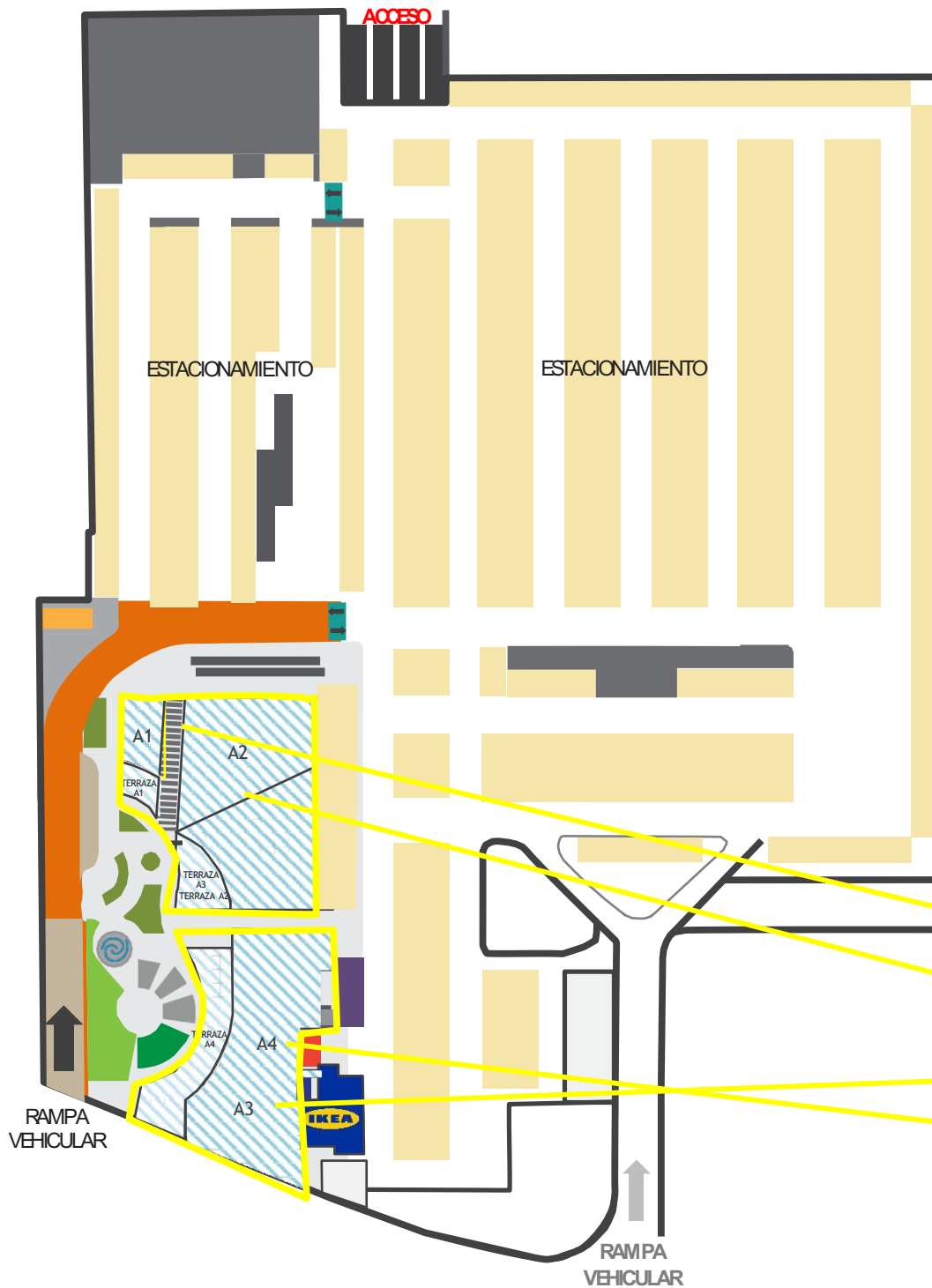




EXPLANADA Y ZONA DE RESTAURANTES




PLANTA BAJA

NIVEL 1



EXPLANADA Y ZONA DE RESTAURANTES



-  ESCALERA ELÉCTRICA
-  ELEVADORES
-  DUCTOS

 EXPLANADA Y ZONA DE RESTAURANTES

LOCALES DISPONIBLES PARA RESTAURANTES

NÚMERO DE LOCAL	M2 DISPONIBLES	M2 TERRAZA	TOTAL M2
A1	118.75M2	54M2	172.75M2
A2	517.07M2		517.07M2
A3	511.36M2	126.26M2	637.62M2
A4	885.32M2	278.47	1163.79M2



LOS LOCALES COMERCIALES PUEDEN AJUSTARSE EN M2 SEGÚN LAS NECESIDADES DEL CLIENTE.

PLANTA BAJA



PLANTA BAJA



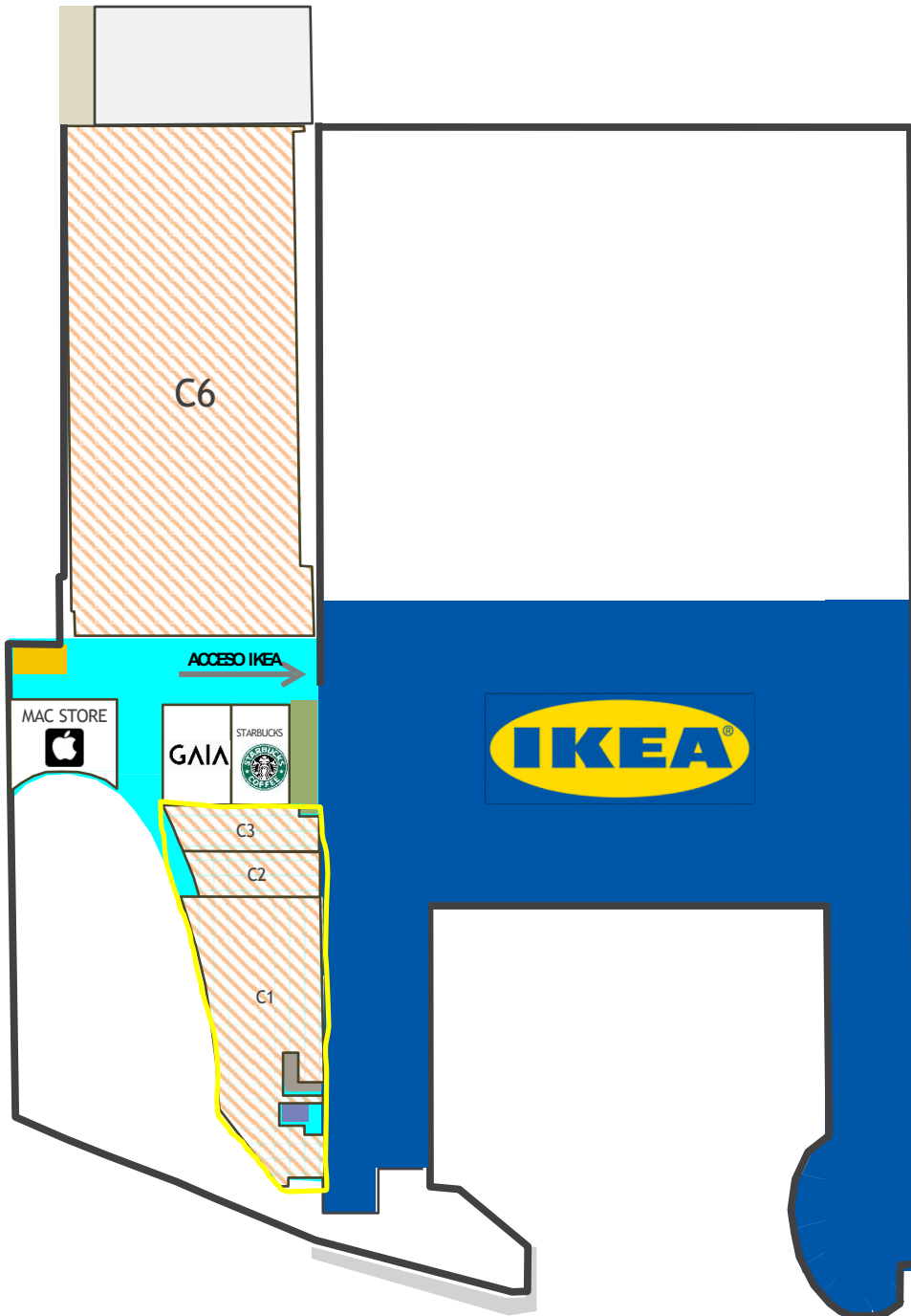
NÚMERO DE LOCAL	M2 DISPONIBLES
B1	185.44M2
B2	84.55M2
B3	145.56M2
B4	49.59M2
B5	47.94M2
B6	93.48M2
B8	127.59M2






 LOS LOCALES COMERCIALES PUEDEN AJUSTARSE EN M2 SEGÚN LAS NECESIDADES DEL CLIENTE.

NIVEL 1



 NIVEL 1

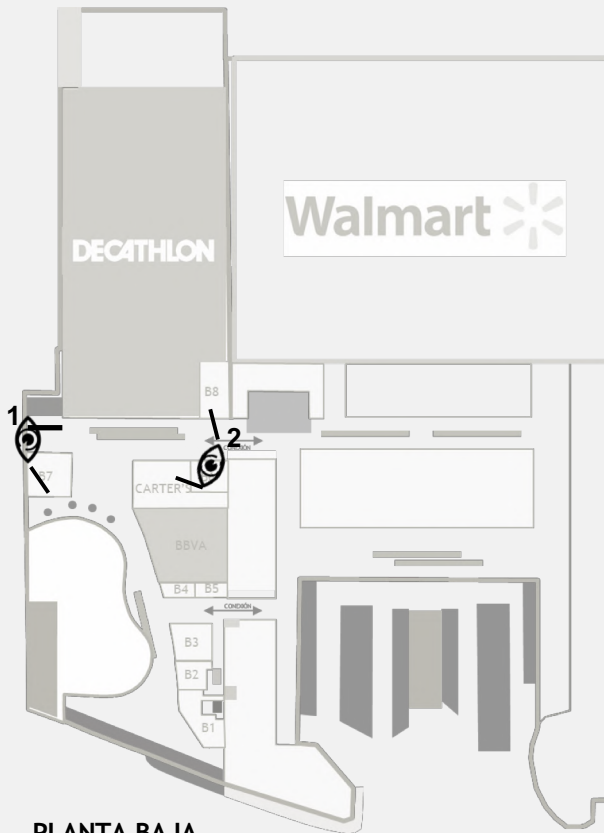


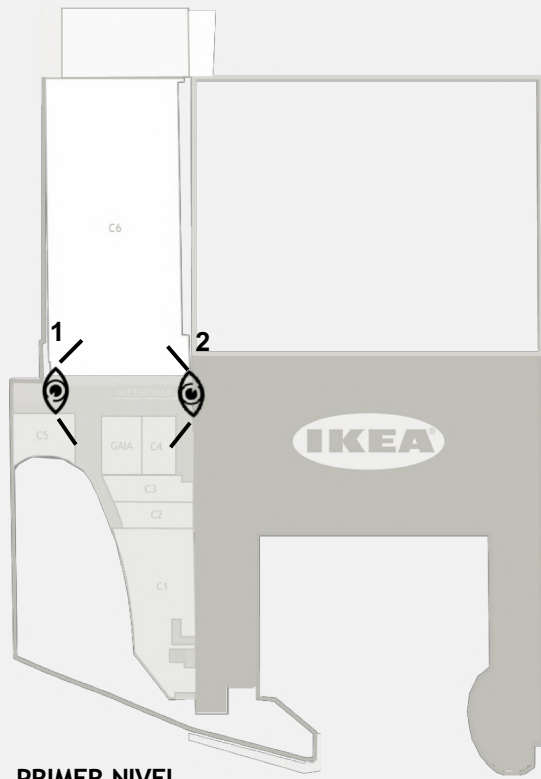
-  TRAVELATOR O ESCALERA ELÉCTRICA
-  MONTA CARGAS
-  ELEVADORES
-  ELEVADORES
-  SANITARIOS

NÚMERO DE LOCAL	M2 DISPONIBLES
C1	1,021.02M2
C2	215.32M2
C3	237.97M2
C6	4,246.28M2

LOS LOCALES
COMERCIALES
PUEDEN AJUSTARSE
EN M2 SEGÚN LAS
NECESIDADES DEL
CLIENTE.







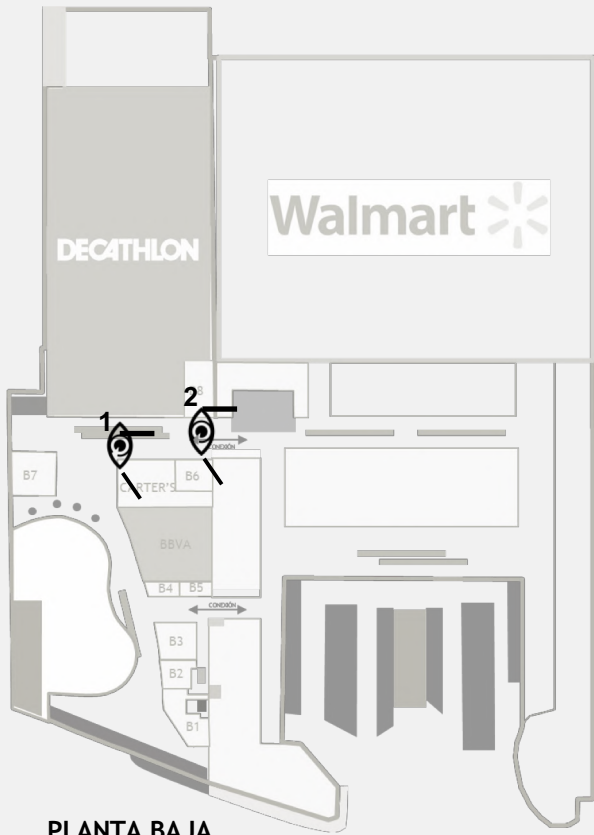
PRIMER NIVEL

1



2





PLANTA BAJA



CONTÁCTANOS PARA MÁS INFORMACIÓN



Swany Velázquez
Tel. +1 (201) 962 6892

Mónica López
Tel. 55 3333 1567

contact@retailexpansion.com
www.retailexpansion.com

A boutique advisory firm, specialized in retail leasing and tenant representation